

# Denderleeuw *in beweging*



## MEERJARENPLAN 2020-2025

---

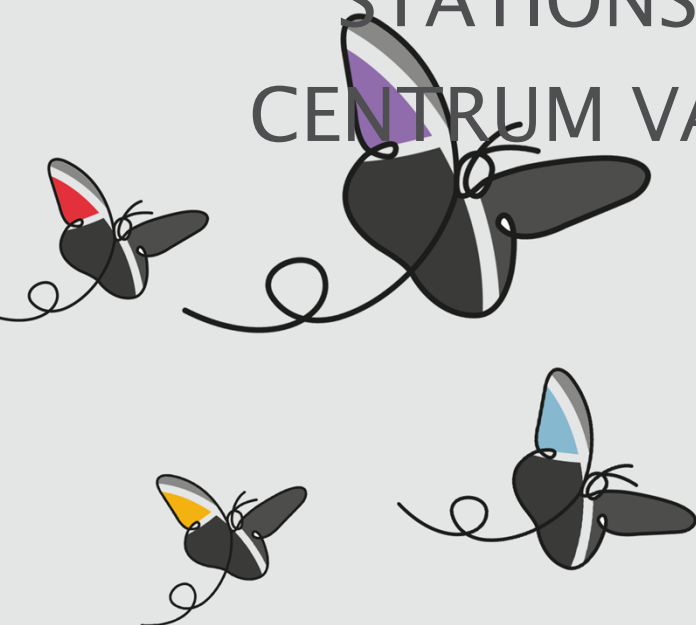
### BD103 – NAAR EEN AANTREKKELIJKE STATIONSOMGEVING ALS CENTRUM VAN BEDRIJVIGHEID

Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw  
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts  
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw  
Vertrouwde schakel





## Omschrijving BD

Onze stationsomgeving zal in de komende beleidsperiode een nieuwe aanblik krijgen: de gevel van het stationsgebouw en de perrons zullen vernieuwd worden door de NMBS, er komt een autoluw Stationsplein waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, ons Kasteeltje wordt hersteld als monument, verschillende straten in wijk Leeuwbrug worden vernieuwd, de Spoorweglaan wordt heraangelegd met aandacht voor verkeersremmende maatregelen en er komt meer aandacht voor fietsers vanaf de Kemelbrug richting stationswijk. Om een nieuwe wijkdynamiek te stimuleren zetten we in op een opbouwwerker in wijk Leeuwbrug, bekijken we de opportuniteiten binnen het strategisch ontwikkelingsgebied rond het station en bekijken we verdere samenwerking met (externe) veiligheidspartners.

### ACTIEPLANNEN

## AP1030 Ruimtelijke kwaliteit versterken

### ACTIES

### A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

In 2011 werd het Masterplan Stationsomgeving goedgekeurd. Dit masterplan omvat een opwaardering van de stationsbuurt. Omwille van het belang van ons station in het spoorwegennet en de huidige staat van het station drong het gemeentebestuur opnieuw aan bij de NMBS op investeringen in Denderleeuw. Bijkomend werd de vraag gesteld aan NMBS om te starten met de perronvernieuwing vanaf de voorzijde van het station en ook middelen te voorzien voor een opwaardering van het stationsgebouw. Recent werd vernomen dat de NMBS eind 2020 zal starten met de geplande perronvernieuwing, beginnend vanaf perron 1. Hierbij zullen er vaste trappen en liften voorzien worden naar elk perron. De muren, vloer en trappen krijgen hierbij een nieuwe look. Ook de stationstoegang naar de onderdoorgangen zal vernieuwd worden in de vorm van een trappenpartij met helling. Zo wordt een geleidelijke overgang bekomen tussen het Stationsplein en de onderdoorgangen. De gevel van het stationsgebouw zou ook opgesmukt worden door de NMBS.

Na deze werken in opdracht van de NMBS zullen we als lokaal bestuur aansluitend kunnen overgaan tot de heraanleg van het Stationsplein van gevel tot gevel. Het plein zal ingericht worden als een autoluw plein waarbij beleving en ontmoeting centraal staan.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

Nog niet gestart



## ■ Stand van zaken

De werken voor de vernieuwing van het station zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Het station van Denderleeuw ligt op lijn 50 tussen Gent en Brussel en vervult een sleutelrol in het voorstedelijke S-aanbod van de hoofdstad. De perrons worden overigens verschoven in de richting van Gent in functie van de vernieuwing van het wisselcomplex aan de kant Brussel.

Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd.



Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Met de vernieuwing van het station wordt ook de hele stationsomgeving aangepakt. Naast werken aan een stuk fietssnelweg tussen de Kemelweg en het Stationsplein, de heraanleg van de Spoorweglaan en de vernieuwing van straten in wijk Leeuwbrug, zal eind 2022 het stationsplein ingericht worden als een ontmoetingsruimte en volledig parkeer- en verkeersvrij worden - onmiddellijk nadat de werken aan perron 1 voltooid zijn. Groene eilandjes, voldoende zitelementen en ruimte voor terrasgelegenheid zullen bijdragen tot een bruisend stationsplein dat in de toekomst plaats zal bieden voor kleine evenementen.

Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het stationsgebouw langs de buitenzijde kan opgefrist worden.

Op de site Paristyl komen een 60-tal extra parkeergelegenheden voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazaken.

Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de fietsenstallingen in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.

Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze deelauto's zal ook een deelfietsenproject weldra haar eigen plekje krijgen in de vernieuwde stationsomgeving.

De budgetten zijn voorzien in 2022. De voorontwerpschets werd intussen opgemaakt en gepresenteerd tijdens het participatiemoment voor het circulatieplan in de wijk Leeuwbrug. Het plan dient nog verder uitgewerkt te worden. Aanleg is voorzien in 2023, na het einde van de werken aan de voorzijde van het station door Infrabel.

■ Tijd

■ Geld



## A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen

Het oude BPA Stationswijk, van kracht sinds 1954 en in 1984 herzien, laat vandaag stedenbouwkundige ontwikkelingen toe die eigenlijk niet meer te verenigen zijn met de visie van het masterplan. Een herziening is dan ook aan de orde. Een RUP Stationsomgeving zal een antwoord bieden op de huidige situatie en de uitdagingen die nu in de stationswijk leven.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2025

Nog niet gestart



### Stand van zaken

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart.



### Tijd



### Geld

## A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk

Het Kasteeltje is een bakken in de stationswijk met een bijzondere erfgoedwaarde. Om deze waarde in ere te houden, voeren we de herstellingswerken uit die ons door Monumentenzorg aangeraden worden. Dit houdt onder andere in het herstellen van de goten en de balustrade, het plaatselijk herstellen van de natuursteen en het pleisterwerk, behandelingen tegen roest van metalen onderdelen, schilderen van het schrijnwerk, ...

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek



### Stand van zaken

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren.



### Tijd

De opmaak van een bestek voor het uitvoeren van de herstellingswerken is gepland voor 2021.

Ook voor de kerk Sint-Amandus is een inspectierapport opgemaakt door Monumentenwacht. Gezien de herstellingswerken aan de kerk Sint-Amandus dringender zijn, worden de herstellingswerken aan het Kasteeltje uitgesteld naar 2022.



### Geld

ACTIEPLANNEN

## AP1031 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken



## ACTIES

### A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Tijdens de vorige beleidsperiode werden de nutsleidingen vernieuwd in wijk Leeuwbrug. Deze werken gebeurden als voorbereiding op de geplande riolerings- en wegeniswerken. Eind 2018 werd een ontwerper aangesteld om de nodige plannen hiervoor uit te tekenen in de Bosstraat, Leeuwbrugstraat, Visserstraat en Sint-Annastraat.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



#### Stand van zaken

In de zomer van 2020 werd het circulatieplan voor de wijk definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studie bureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de projectnota werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project is goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. De definitieve plannen worden verwacht eind september 2021.



#### Tijd

Vertraagd, doordat er geen uitspraak was omtrent de verkeerscirculatie in de wijk. Nu het circulatieplan goedgekeurd is, kan er verder gegaan worden met het project.



#### Geld

De raming ligt hoger dan de voorziene budgetten.

### A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Het gebruik van de fiets zal meer gepromoot worden door de aanleg van een gescheiden fietspad achter de woningen in de Rodenbachstraat. Dit fietspad zal aangelegd worden op een breedte van 4m, waardoor er fietsverkeer in beide richtingen mogelijk zal zijn. Zo creëren we een veilige fietsverbinding richting het station. Ook de aanpak van de parkeerstroken tussen de bomen in de Rodenbachstraat is opgenomen in de projectzone.

We maken van de gelegenheid gebruik om de Spoorweglaan mee aan te pakken. Deze straat is momenteel zeer breed, waardoor er snel gereden wordt. Bij de heraanleg zal gepoogd worden om verkeersremmende maatregelen te treffen in het belang van de omwonenden.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



#### Stand van zaken

De aanleg van het fietspad is afhankelijk van de grondinnames. In 2020 werd er verder gewerkt om de grondinnames voor dit project te kunnen realiseren. Van zodra deze rond





zijn, kan het aanbestedingsdossier opgestart worden. De laatste grondinname moet nog ondertekend worden.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een ontwerpschets opgemaakt in het kader van de opmaak van circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit zal in de loop van 2021 verder uitgewerkt worden. De aanbesteding van dit dossier zal ten vroegste in het voorjaar van 2022 kunnen plaatsvinden.



#### Tijd

Vertraagd



#### Geld

Raming dient nog in detail opgemaakt te worden.

### A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Trekker CBS: Yves De Smet

Nog niet gestart



#### Geld

In 2020 werden geen extra budgetten voorzien voor de verdere aanpak van de Rodenbachstraat, deel tussen Kruisstraat en Kemelbrug, in het meerjarenplan. In 2021 werd budget voorzien voor Stationsstraat. De vernieuwing hiervan zal echter pas aan de orde komen na de aanleg van de parking op site Paristyl.

#### ACTIEPLANNEN

### AP1032 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

#### ACTIES

### A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Het startpunt voor het opzetten van een buurtopbouwnetwerk is het opmaken van een omgevingsanalyse. Deze analyse gebeurt op basis van cijfermateriaal, lectuur, interviews, informatie van onze diensten, actieve verenigingen, buurtbewoners, ... Er zal worden ingezet op drie vlakken: sociale grondrechten helpen garanderen voor de bewoners en zo de opwaartse sociale mobiliteit beogen; nastreven van community building voor meer binding met de buurt door gebruik te maken van het aanwezige potentieel en inzet van een buurtopbouwwerker op het terrein; een nieuwe wijkdynamiek stimuleren door de publieke ruimte te herdefiniëren met het oog op het collectief en solidair gebruik ervan. Hierbij zal o.m. nagegaan worden of de inrichting van een ontmoetingshuis in de buurt een antwoord biedt op de behoeften van de inwoners van de wijk Leeuwbrug en zo ja, of hier ook effectief panden voor beschikbaar zijn.

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



#### Stand van zaken

In wijk Leeuwbrug zet het lokaal bestuur Denderleeuw via vzw Samenlevingsopbouw buurtopbouwwerkster Jutta in. Ze werkt rond community building, rechtentoekenning en beleving in de openbare ruimte. Vzw Samenlevingsopbouw zette hier bovenop zelf nog



extra buurtopbouwwerkster Hilde in, die instond voor de opmaak van de gebiedsanalyse Leeuwbrug.

#### GEBIEDSANALYSE

In het voorjaar van 2021 ging alle aandacht naar het eindrapport van de gebiedsanalyse en de communicatie hierrond naar het bestuur, de gemeentediensten en de buurt zelf. De gebiedsanalyse werd in juni 2021 door vzw Samenlevingsopbouw voorgesteld aan de buurt aan de hand van een boekje met '10 wensen voor Leeuwbrug' met bijbehorende raamaffiche. Met het boekje wordt weergegeven wat de bewoners in gesprekken aangaven en waar het buurtopbouwwerk de komende periode rond wil werken.



#### AANWEZIGHEID IN DE WIJK

De buurtopbouwwerkers deden heel wat drempelbezoeken in het voorjaar 2021. Zo gingen ze langs bij alleenstaande 30-tigers, senioren (project 'bloempjes in actie') en gingen ze deur aan deur in de wijk voor de wijkillustraties.

#### KANSEN CREËREN VOOR KLEINE ONTMOETINGEN

In het voorjaar van 2021 deed Solva een oproep in de Schakel over volkstuintjes. Aangezien dit een mooie opportuniteit kan zijn voor de wijk Leeuwbrug, deed de opbouwwerker een steekproef in een aantal straten om interesse te peilen. Hieruit kwam voort dat er interesse is voor een (sociaal) moestuinproject of volkstuinproject, maar dat er ook vraag is naar een plek waar je elkaar kan ontmoeten.

#### BURENFRICTIES

Een lopend dossier rond burenbemiddeling werd in het voorjaar van 2021 opgevolgd.

#### BUREN VOOR BUREN

In het Buren voor Buren-project worden matches gemaakt tussen verschillende inwoners van de wijk. Dit werd dit voorjaar verder opgevolgd en versterkt met een nieuwe oproep in de Schakel. In de Week van de vrijwilliger werden de deelnemers bedankt met een kaartje en een droogbloemetje.

Eind juni 2021 startte Samenlevingsopbouw vzw met een Facebookgroep, waarin bewoners van Leeuwbrug verzoekjes kunnen plaatsen, mensen kunnen helpen of activiteiten bekendmaken. Ook buurtopbouwwerk maakt er nog eens extra de buurtactiviteiten bekend.







### RUIMTE VOOR KINDEREN

In het voorjaar 2021 werd er actie ondernomen i.v.m. speelruimte in de wijk. In samenwerking met dienst Vrije Tijd en vzw Samenlevingsopbouw werd een concept van straatspeltekeningen uitgedacht. Deze werden aangebracht door de opbouwwerker en jeugdconsulent van de gemeente. De lancering gebeurde via Facebook en een kaartje met alle speltekeningen, dat verspreid werd in de twee basisscholen in de wijk ('t Landuiterke en Atheneum).



### WARME SAMENLEVING

In het voorjaar van 2021 kreeg Leeuwbrug twee stagiairs sociaal-artistisch project over de vloer. Samen met een aantal bewoners maakten zij figuren en animatiefilmpjes, die tijdens de kunstroute tentoongesteld werden. Deze figuren duiken op in de wijk, zowel op gevels als lantaarnpalen. Daarnaast is er ook een samenwerking met de wijkschool 't Landuiterke, waar de buitenmuur van de school ter beschikking wordt gesteld voor tekeningen.

### WEEK VAN VERBONDENHEID

Het thema van de Week van Verbondenheid was dit jaar ook 'samen tegen eenzaamheid'. Als ludieke actie konden bewoners van Leeuwbrug, Hemelrijk en Landuit een liedje aanvragen voor elkaar, met een persoonlijke boodschap. De opbouwwerkers gingen in het weekend van 28 mei 2021 langs met een dj-bakfiets om de liedjes en de boodschap persoonlijk af te leveren.

Het was een geslaagde actie die meermaals een glimlach toverde op de gezichten.



### SAMENWERKING TUSSEN PARTNERS

Eind mei ging de eerste Taskforce Leeuwbrug door. De resultaten van de gebiedsanalyse werden naast deze van het meerjarenplan van de gemeente gelegd. Daarnaast werd beslist in te tekenen op de projectoproep van 'wijkverbeteringscontracten' voor de wijk Leeuwbrug. Ook enkele signalen vanuit de buurt werden besproken, en de nood aan een participatiemoment over het aangekochte Sint-Anna-plein. Zo bouwen we samen verder aan de buurt Leeuwbrug!

■ **Tijd**

■ **Geld**

### A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Het station van Denderleeuw is het 2e grootste station van Oost-Vlaanderen waardoor dit heel wat potentieel biedt voor de regio. Momenteel heeft het station van Denderleeuw voornamelijk een doorreisfunctie. Mits investeringen in de ruime omgeving kan het mogelijkheden bieden voor de regio door uit te groeien tot een eindbestemming voor mensen die hier in de buurt hun werkplek vinden.

In het RUP regionaal stedelijk gebied Aalst komt onze stationszone naar voor als een toplocatie voor mogelijke ontwikkelingen. Uit een recente studie vanuit het departement Omgeving opgemaakt door professor Luc Boelens blijkt deze locatie ook ideaal voor verdere ontwikkeling. In deze beleidsperiode zal er enerzijds onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van het project en anderzijds zullen de nodige onderhandelingen en gesprekken opgestart worden met mogelijke realisatiepartners.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek

■ **Stand van zaken**

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied verder te onderzoeken. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen.



Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningsaanvragen kunnen worden ingediend.



**Tijd**



**Geld**

### **A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners**

In en rond de stationsbuurt leeft bij sommige reizigers en bewoners een onveiligheidsgevoel ondanks de dalende trend in de criminaliteitscijfers de laatste jaren. Om het gevoel van veiligheid te verhogen willen we net als de voorbije jaren inzetten op een doorgedreven samenwerking tussen alle betrokken veiligheidsdiensten zoals lokale politie, spoorwegpolitie, Securail en de gemeenschapswachten. Door een optimale en zichtbare inzet van deze diensten en een afstemming tussen hun taken willen we veiligheid nog meer op de agenda plaatsen. Specifieke overlastfenomenen zoals foutgeparkeerde wagens en fietsdiefstallen of achtergelaten fietsen willen we door deze samenwerking gericht aanpakken.

De wijk Leeuwbrug aan het station wordt bevolkt door een diversiteit aan inwoners. Om de verbinding tussen de verschillende bevolkingsgroepen te verhogen willen we - naast het inzetten van een buurtopbouwwerker - naar het voorbeeld van de wijk Hemelrijk een structureel overleg oprichten waar inwoners en professionele partners in betrokken zijn. Aan de hand van een bevraging van de buurtbewoners willen we een analyse maken van de specifieke situatie in Leeuwbrug. Op basis daarvan zullen we de betrokken partners uit verscheidene sectoren rond de tafel brengen om concrete acties te koppelen aan deze analyse.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In uitvoering



**Stand van zaken**

De overlegstructuur met de veiligheidspartners voor de stationsomgeving lag omwille van de coronacrisis stil begin 2021 en wordt na de zomer opnieuw opgestart.

De Taskforce Leeuwbrug werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door Samenlevingsopbouw vzw en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320).

Specifieke acties in de stationsomgeving werden uitgesteld naar eind 2021. De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgden wel voor een regelmatige aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt.



**Tijd**



**Geld**



2020

